

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СЕВЕРО-
ЕНИСЕЙСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА №1 ИМ. Е.С.БЕЛИНСКОГО»**

ПРИКАЗ

от 29.04.2025г.

гп Северо-Енисейский

№ ОД-24

об утверждении плана подготовки к отопительному сезону 2025/2026

С целью обеспечения готовности к прохождению отопительного сезона 2025/2026гг. и обеспечения безопасной эксплуатации теплопотребляющего оборудования и тепловых сетей муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Северо-Енисейская средняя школа №1 им. Е.С.Белинского» - во исполнении «Правил технической эксплуатации тепловых установок» и приказ Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить Горину Ольгу Владимировну, заместителя директора по АХЧ, - ответственным за разработку Плана подготовки к отопительному сезону 2025/2026 гг.
2. Утвердить План подготовки к отопительному сезону 2025/2026 гг. муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Северо-Енисейская средняя школа №1 им. Е.С.Белинского».
3. Ответственному лицу обеспечить своевременное исполнение Плана подготовки к отопительному сезону и своевременную реализацию его отдельных пунктов пределах индивидуальной зоны ответственности и должностных обязанностей.
4. Антропову Александру Сергеевичу, заместителю директора по ИКТ, - ответственному за ведение официального сайта муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Северо-Енисейская средняя школа №1 им. Е.С.Белинского» разместить данный план на сайте.
5. Контроль за исполнение настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МБОУ «ССШ№1»:

Л.В.Мельникова

С приказом ознакомлен(а):

Горина О.В. _____

Антропов А.С. _____



Согласовано

И.о. генерального директора муниципального
унитарного предприятия «Управление
коммуникационным комплексом Северо-
Енисейского района»

А.В. Макаров

Утверждаю

Приказ от 29.04.2025 № 00-24.

Директор муниципального бюджетного
образовательного учреждения «Северо-
Енисейская средняя школа № 1 им. Е.С.
Белинского»

Л.В. Мельникова

План подготовки муниципального бюджетного образовательного учреждения «Северо-Енисейская средняя школа № 1
им. Е.С. Белинского» к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила)

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. 40 лет Победы, 12 А	Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. 40 лет Победы, 12 А/1 (здание теплицы)	Система отопления, водоснабжения здания теплицы подключена от ИТП здания школы
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное коммунационным комплексом Северо-Енисейского района»	предприятие «Управление Северо-Енисейского района»	
1.5	Год постройки	1998	1998	
2. Характеристика объекта				
2.1	Общая площадь объекта	5630,4	107,8	
2.2	Отапливаемый объем	17 382	269,5	

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
2.3.	Материал стен	кирпич	кирпич	
2.4.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	цокольный этаж	-	
2.5.	Наличие чердака	отсутствует	-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
3.1.	Тепловой ввод		I	
3.2.	Тепловой пункт		I	
3.3.	Тип системы теплоснабжения		закрытая	
3.4.	Схема подключения		зависимая	
3.5.	Система отопления		двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС		есть	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета		в наличии	
3.8.	Материал трубопроводов		сталь	
3.9.	Водопроводный ввод		I	
3.10.	Водомерный узел		в наличии	
3.11.	Материал трубопроводов		сталь	
3.12.	Электрический ввод		I	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии		в наличии	
4. Схема подачи ресурса на объект				
4.1.	теплоснабжение		централизованная	
4.2.	водоснабжение		централизованная	
4.3.	водоотведение		централизованная	
4.4.	электроснабжение		централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
5.1.		Продолжительность отопительного периода		
	2021-2022 г.г.		13.09.2021-25.05.2022 (255)	
	2022-2023 г.г.		05.09.2022-30.05.2023 (268)	
	2023-2024 г.г.		18.09.2023-03.06.2024 (260)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2.		Погодные условия	
	2021-2022 г.г.	сентябрь 5, октябрь -1, ноябрь -15, декабрь -22, январь -17, февраль -17, март-14, апрель -1, май 10	
	2022-2023 г.г.	сентябрь 4, октябрь -3, ноябрь -18, декабрь -22, январь -23, февраль -15, март-15, апрель -11, май 1	
	2023-2024 г.г.	сентябрь 3, октябрь -4, ноябрь -16, декабрь -23, январь -19, февраль -22, март-15, апрель -9, май 2	
5.3.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	900,430	
	2022-2023 г.г.	723,358	
	2023-2024 г.г.	586,274	
5.4.		Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5.		Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.6.		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - магистраль: с нижней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 15, 20, 25, 32, 40; - трубы стальные электросварные диаметром 57, 76, 89, 100, 150; - отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500, ГВС с циркуляцией;	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование: - насос циркуляционный, теплообменник	
	2022-2023 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - магистрали: с нижней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 15, 20, 25, 32, 40; - трубы стальные электросварные диаметром 57, 76, 89, 100, 150; - отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500, ГВС с циркуляцией; - оборудование: - насос циркуляционный, теплообменник	
	2023-2024 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - магистрали: с нижней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 15, 20, 25, 32, 40; - трубы стальные электросварные диаметром 57, 76, 89, 100, 150; - отопительные приборы: биметаллические радиаторы h 500, ГВС с циркуляцией; - оборудование: - насос циркуляционный, теплообменник	
5.7.		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - расход теплоносителя: 177,185 - температура теплоносителя: 95/70	
	2022-2023 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - расход теплоносителя: 156,83 - температура теплоносителя: 95/70	
	2023-2024 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - расход теплоносителя: 145,74 - температура теплоносителя: 95/70	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.8.		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)
6.2.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения от 25.10.2024 № 66-24-982	
6.3.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)
6.4.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность) подтверждающий отсутствие задолженности за первое полугодие 2025	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)
6.5.	Разработка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)
6.6.	Проверка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании		
6.7.	Подготовка копий договоров на техническое обслуживание	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)
6.8.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывки теплопотребляющей установки, с составлением акта	08.07.2025	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)
7.2.	Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта	до 10.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.3.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, с составлением акта	до 11.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.4.	Проверка/замена запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, с составлением акта.	08.07.2025	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, с составлением акта	08.07.2025	(подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)
7.6.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт, с составлением акта	до 10.09.2025	(подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)
7.7.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, с составлением акта	08.07.2025	(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)
7.8.	Проверка узла учета перед отопительным периодом, с составлением акта	до 08.08.2025	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.9.	Промывка теплообменников, с составлением акта выполненных работ	до 15.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.10.	Акт разграничения балансовой принадлежности	до 20.05.2025	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.11.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (ИТП)	до 08.08.2025	(подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)
7.12.	Проведение совместного осмотра объекта с представителями МУП «УКР» с составлением акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)
7.13.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	до 15.08.2025	(пункт 11.5.16 Правил)

Ответственный руководитель: Директор МБОУ «ССШ №1» Л.В. Мельникова

МП «29» 04/ 2025 года

